



සමහරකො



เอกสารแนบ 1

สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ พส ๐๐๙.๔/ ๑ ๗ ๙ ๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๐๐

๑ ๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส ๐๐๙.๔/๑๙๕๙
ลงวันที่ ๔ ตุลาคม ๒๕๕๘

๒. หนังสือบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ลงวันที่ ๑๙ ตุลาคม ๒๕๕๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. รายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด จำนวน ๔ เล่ม

๒. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการ
วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป
จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ
สิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๖๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๔ กันยายน ๒๕๕๘ มิติใหม่ให้
ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ดังอยู่ที่ ขอยุทธยทรัพย์ ๕ ถนนรามคำแหง
แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร มีขนาดพื้นที่โครงการ ๕-๒๖๙ ไร่ (๔,๐๗๖ ตารางเมตร)
ประกอบด้วย อาคารสูง ๑๖ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัย ๒๔๒ ห้อง
จัดทำรายงานฯ โดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด โดยให้โครงการนี้ไปเพิ่มเติม
รายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมายังบริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด ได้เสนอรายงานฯ
ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน ความละเอียดแล้ว นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้เสนอรายงานฉบับดังกล่าว
พร้อมคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณาและในการประชุมครั้งที่ ๗๖/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๔
พฤศจิกายน ๒๕๕๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียด
โครงการในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมอัล มีรอซ ของบริษัท ทีเอส แฟมมิลี
กรุ๊ป จำกัด โดยให้บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด เข้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่าง
เคร่งครัด รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว
สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย
และเมื่อมีการเริ่มต้นโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย ๓
รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการ
รวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดเรียบร้อยแล้วดำเนินการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม
พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้ง
ให้จัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตามข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อม
แผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปแบบ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อ
สำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและสำเนาให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้
สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งให้บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด พิจารณา
ดำเนินการด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

คณะกรรมการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เอกสารแบบ 2
สำเนาหนังสือขออนุญาตการก่อสร้าง (กทบ.1)

กิจการศาล

แบบ กทม.1

โดยไม่มีอำนาจในใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

หนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง คัดแปลง หรือ รื้อถอนอาคาร

โดยไม่มียื่นคำขอรับใบอนุญาตตาม มาตรา 39 ทวิ

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับหนังสือ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

เรียน.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า นริศ ทิพย์ พลวัฒน์ กร๊ป จำกัด เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

() เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

(✓) เป็นนิติบุคคลประเภท นริศกร๊ป จำกัด จดทะเบียนเมื่อ 27 พฤษภาคม 2548

เลขทะเบียน 0105548069836 มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

จังหวัด.....โดย นาย รณศักดิ์ อุลารักษ์ เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง

อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการก่อสร้างอาคาร/คัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร โดยไม่มียื่นคำขอรับ
ใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/กระเบื้องอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย นริศ ทิพย์ พลวัฒน์ กร๊ป จำกัด

เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ขอ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊ปรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

แบบพิมพ์บริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้ ข้อ 3

- (1) นายสินดี ทรัพย์ศิริ ๑-๕๑ ๒๒๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (2) นายจักรพล สักดิ์ ส-๕๑ ๒๒๗ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (3) นายวิเศษ อภินิสงส์ ๑๒๒๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (4) นายสมศักดิ์ ภาณุรัตน์ ๕๔ ๕๔๒๙ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (5) นายสมเกียรติ อภิรัตน์ ๓๗ ๒๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (6) นายวิเศษ อภินิสงส์ ๑๒๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศและระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (7) นายวิเศษ อภินิสงส์ ๑๒๒๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (8) นายวิเศษ อภินิสงส์ ๑๒๒๑ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้ง
- (9) นายสมเกียรติ อภิรัตน์ ๓๗ ๒๗๔ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (10) นายสมเกียรติ อภิรัตน์ ๓๗ ๒๗๔ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์

และให้แนบใบอนุญาตและหนังสือรับรองของบุคคลดังกล่าว ที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน โดยจะเริ่มขึ้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
.....และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....

ข้อ ๕ ให้แนบรายชื่อข้าราชการกรมโยธาธิการและผังเมืองที่รับผิดชอบการตรวจแบบแปลนก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคาร

.....บาท (.....)

ข้อ ๖ พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

- (✓) (1) แบบพิมพ์บริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ที่กำหนดในกฎกระทรวง ฉบับที่ 10(พ.ศ.2528) ๗ จำนวน 5 ชุด ชุดละ...๔๕๖.....แผ่น
- (✓) (2) รายการคำนวณโครงสร้างที่ถูกต้องตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 6 (พ.ศ.2528) ๗ จำนวน 1 ชุด ชุดละ...๔๕๖.....แผ่น
- (✓) (3) แบบและรายการคำนวณระบบระบายอากาศ ระบบไฟฟ้าและระบบป้องกันเพลิงไหม้ในอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ๗
- (✓) (4) แบบและรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสียและการระบายน้ำทิ้งในอาคารสูงหรือ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) ๗

(✓) (5) แบบและรายการคำนวณระบบประปาในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

() (6) แบบและรายการคำนวณระบบลิฟต์ในอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ตาม
กฎกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535) ฯ

(✓) (7) หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานตามมาตรา 39 ทวิ(1) (จ) (แบบ กพม.5) จำนวน.....ฉบับ

(✓) (8) สำเนาใบอนุญาตของผู้ออกแบบอาคาร ผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร หรือ
ผู้ควบคุมงานซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(✓) (9) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนา
ถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ

(✓) (10) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจ
ลงชื่อ แทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน 6 เดือน (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง)

(✓) (11) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล
ผู้แจ้งซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้แจ้ง) จำนวน.....ฉบับ

(✓) (12) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา
ทะเบียนบ้าน ของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
จำนวน.....ฉบับ

(✓) (13) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส. 3/ส.ค.1 เลขที่ 16866.....ที่จะทำการก่อสร้างอาคาร/
ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๕.....ชุด

(✓) (14) สำเนาโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค.1 เลขที่ 7458, 7432.....ที่จะใช้เป็นที่จอดรถ ที่กั้นรถ และ
ทางเข้า – ออกของรถ ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....๑๐๘๙๙ ๕.....ชุด

(✓) (15) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินตาม (13) และหรือ (14) สำเนาบัตรประจำตัว
ประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินทุกคน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่ง
แสดงวัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง ออกให้ไม่เกิน
6 เดือน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ซึ่ง
รับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นที่ดินของบุคคลอื่น)

() (16) หนังสือยืนยันที่จะทำการรื้อถอนอาคารเดิม หรือสำเนาคำขออนุญาตหรือหนังสือแจ้ง
ความประสงค์จะรื้อถอนอาคาร สำเนาใบอนุญาตหรือใบรับรองหนังสือแจ้งความประสงค์จะรื้อถอนอาคารเดิม (กรณี
อาคารเดิมจะต้องรื้อถอนอยู่ในบริเวณที่จะก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร

() (17) หลักฐานการขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารที่จะทำการก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอน ตาม
กฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง จำนวน.....ฉบับ (ถ้ามี)

() (18) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

.....

.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ..

ขอแสดงความนับถือ



(ลงมือชื่อ)

[Signature]

ผู้แจ้ง

(นาง รุ่งทิวา ฤกษ์ไพฑูริย์)

หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย / ในช่อง () หน้าข้อความที่ต้องการ

เอกสารแบบ 3
สำเนาหนังสือรับรองการก่อสร้าง (กทข.6)

๗
๗๗๗๗๗๗

โดยมีกำหนดให้ดำเนินการตามข้อ ๑๖



แบบ กทม.๖

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๓๓/๒๕๕๕

ถึงวันที่ ๒๓ ธันวาคม ๒๕๕๕

ตามแบบ กทผ.๓ เลขรับที่ ๑๘๓

ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์ขอก่อสร้าง, ดัดแปลง, รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙, ๓๙/๑

เลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด โดย นายรอตต์ มุลทวีย์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่.....๑

หมู่ที่..... - ครอบ/ขอบ..... รวมค่าแห่ง ๕..... ถนน..... รวมค่าแห่ง..... ตำบล/แขวง..... ส่วนหลวง.....

อำเภอ/เขต..... ส่วนกลาง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ.....ก่อสร้างและตัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ต.ตรอก/ซอย..... รามคำแหง ๕ ถนน รามคำแหง

ตำบล/แขวง ส่วนกลาง อำเภอ/เขต ส่วนกลาง กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ ๑๖๘๖๖, ๗๕๕๘, ๗๕๓๒

เป็นที่ดินของ, นางสาวสุรีย์ อนันต์นัย, นางวนิดา มูลทรัพย์, นางสมาสี มะลุลีม, นางอลาวี มาตะมัน, นางปราณี มะลุลีม,

นายเกษม มุลาทรัพย์, นางสุภาพร เลาชะนะ, นายธรรมยุดิ มุลาทรัพย์, นายร้อยศักดิ์ มุลาทรัพย์, นายเกียรติศักดิ์ มุลาทรัพย์,

สระว่ายนํ้า จอดรถยนต์

ภัตตาคาร - พาณิชย (ร้านค้า)

ข้อ ๒ เป็นอาการ

๒.๑ ชนิด ตึก ๒๖ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้เป็นอยู่อาศัยรวม (๒๔๒ ห้อง) สำนักงาน

พื้นที่ ๒๐,๔๘๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จัดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน ๒๒๓ คัน

พื้นที่ ๒,๘๒๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนตัดแปลง ๓๑๔.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้เงิน

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จัดสรร ที่กลับปรัง และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน คัน

พยานที่..... ตราวางเมตร

๒.๓ ชนิด จำนวน หลัง เพื่อใช้ยื่น

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

พื้นที่ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กักขัง และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ โดยมี

- | | | |
|--------------------------------------|-------|--|
| (๑)...นายสันติ ขยสมบัติ ว-สถ.๓๓๗ | ..... | เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ |
| (๒)...นายภัทรพล สาลี ส-สถ.๒๖๖๑ | ..... | เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน |
| (๓)...นายวินัย มานะสุทธิ วบ.๑๒๘๑ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง |
| (๔)...นายสามารถ การณันต์ สย.๕๕๒๙ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง |
| (๕)...นายมนตรี ภูมรด วก.๕๕๕ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ |
| | | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๖)...นายวิสิทธิ์ อนสุภกรกล สก.๑๖๗๗ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ |
| | | ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้ |
| (๗)...นายศิลปชัย อธิวิทย์าคม วส.๕๕ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | | และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๘)...นายวิสิทธิ์ อนสุภกรกล สก.๑๖๗๗ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย |
| | | และการระบายน้ำทิ้ง |
| (๙)...นายมนตรี ภูมรด วก.๕๕๕ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์ |
| (๑๐)...นายวิสิทธิ์ อนสุภกรกล สก.๑๖๗๗ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์ |
| (๑๑)...นายพลศักดิ์ บัวศรี วฟก.๔๖๖ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า |
| (๑๒)...นายพงศ์เทพ บุญดาว สฟก.๒๕๕๗ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า |
| (๑๓)...นายดุสิต ประโมจันย์ วบ.๑๑๓๗ | ..... | เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ |
| | | คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร |

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๒๕๖.๐๐..... บาท
 ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐..... บาท
 รวมทั้งสิ้น.....๑,๒๖๖.๐๐..... บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
อาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
อาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ ผิดผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือรื้อถอนภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำความผิดก่อกวนเป็นการรบกวนที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวข้องกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพืด หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพืดและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๑ มิ.ย. ๒๕๕๗

(นายทศพร หรรษา)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๘๓

ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุ๊ป จำกัด

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นจุดจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งฯความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

เอกสารแบบ 4
สำเนาอนุญาตเปลี่ยนการใช้บัตร

ทะเบียนเลขที่ 0105548069836



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2548

ออกให้ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553

หมายเหตุ บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรก ชื่อบริษัท ที





การเปลี่ยนการใช้อาคาร
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ
อาคารพาณิชย์ แบบ อ.๕
อาคารโรงแรม 000(57)
เปลี่ยนการใช้ตาม กทผ.๖ เดิมเลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗
ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ 11.๑๓/ ๒๕๕๘ โดย นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์
อนุญาตให้ บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ ๕ ////// รามคำแหง ๕ (ริฟาย) รามคำแหง หมู่ที่ -
สวทล/แขวง สวนหลวง ////// สวนหลวง ////// จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย รามคำแหง ๕
ถนน รามคำแหง หมู่ที่ - ตำบล/แขวง สวนหลวง อำเภอ/เขต สวนหลวง
จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดยบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เป็นเจ้าของอาคารหรือบริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ก. ๑ เลขที่ ๑๖๘๖๖, ๗๔๕๘, ๗๔๓๒ เป็นที่ดินของ
นางสุรีย์ อนันต์นัฒ, นางวนิดา มูลทรัพย์, นางสุมาลี มะลูลีม, นางอลาวี มาตะมะมัน, นางปราณี มะลูลีม, นายเกษม มูลทรัพย์,
นางสุภาพร เลาะมะ, นายธรรมยุต มูลทรัพย์, นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์, นายเกียรติศักดิ์-นางไพเราะ มูลทรัพย์, นางสาวสร้อย พงศ์ศิริ
(๑) ชนิดที่ ๑๖ ขึ้น ชนิดที่ดิน ๑ จำนวน ๑ ไร่ ๑๖๘๖๖, ๗๔๕๘, ๗๔๓๒ เพื่อใช้เป็นโรงแรม (๒๔๒ ห้อง) - สำนักงาน-
พาณิชย์ (ร้านค้า)-สรวายน้ำ-

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๒๑๕ คัน จอตรถยนต์

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ
ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท
เลขที่ - / - ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนด
ในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ เดือน ๑๑ ปี ๒๕๕๘ พ.ศ. ๒๕๕๘

(ลายมือชื่อ) -

()

ตำแหน่ง รักษาราชการแทน ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ปลัดกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่น นอกจากที่ระบุไว้ในใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้
๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารบางประเภท ควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลง หรือใช้พื้นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการใช้งานไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น
๔. ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องแสดงใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๕๐๗/๒๕๕๕
ราย บริษัท ทีเอส แฟมิลี กรุ๊ป จำกัด

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ.๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ.๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑
๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐,๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)
๔. ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการดำเนินการขยายทำทางเข้า – ออก ผ่านเขตทางพิเศษ (สายพญาไท – ศรีนครินทร์) ตามหนังสือของการทางพิเศษแห่งประเทศไทย ที่ กทพ.๐๙/๔๕๒๓ ลงวันที่ ๑๑ ธันวาคม ๒๕๕๕
๕. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบแล้วจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ พส. ๑๐๐๙.๕/๑๓๙๖ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ อย่างเคร่งครัด
๖. ต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย



ความหมาย

โดยไม่ได้คำขอรับใบอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วย

แบบ กทม.๖

แบบ กทม.๖ เดิมเลขที่ ๖๓๓/๒๕๕๕

ลงวันที่ ๒๑ ธันวาคม ๒๕๕๕

ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๘๓

ลงวันที่ ๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗

ใบรับหนังสือแจ้งความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร
หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาต ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ ๑๘๓/๒๕๕๗

ได้รับแจ้งจาก..... บริษัท ทีเอส แฟมมิลี กรุป จำกัด โดย นายรณรงค์ มุลทรัพย์

เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๑

หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... รามคำแหง ๕ ถนน..... รามคำแหง..... ตำบล/แขวง..... ส่วนหลวง

อำเภอ/เขต..... ส่วนหลวง..... จังหวัด..... กรุงเทพมหานคร..... ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ขอแจ้งความประสงค์จะทำการ..... ก่อสร้างและดัดแปลงอาคาร

ที่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ตรอก/ซอย..... รามคำแหง ๕ ถนน..... รามคำแหง

ตำบล/แขวง..... ส่วนหลวง..... อำเภอ/เขต..... ส่วนหลวง..... กรุงเทพมหานคร

ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่..... ๑๖๘๖๖ , ๗๔๕๘ , ๗๔๓๒

เป็นที่ดินของ..... นางสาวอรรณพ อนันต์นัย, นางสาวนิตยา มุลทรัพย์, นางสาวสมลิต มะลุลี, นางสาวอภาวี มาตะมัน, นางสาวปรางค์ มะลุลี,

นายเกษม มุลทรัพย์, นายสุภาพร เลาะมะ, นายธรรมยุดี มุลทรัพย์, นายรณรงค์ มุลทรัพย์, นายเกียรติศักดิ์ มุลทรัพย์,

นางไพเราะ มุลทรัพย์, นางสิริมา ทรงศิริ

โดยไม่ยื่นคำขอรับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

สระบัวน้ำ จอดรถยนต์

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

กวดาคาร -- พาณิชยกรรม (ร้านค้า)

๒.๑ ชนิด..... ตึก ๓๖ ชั้น ขึ้นใต้ดิน ๑ ชั้น จำนวน..... หลัง เพื่อให้เป็นอยู่อาศัยรวม (๒๔๒ ห้อง) -- สำนักงาน

พื้นที่..... ๒๐,๔๘๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... ๒๑๗ คัน

พื้นที่..... ๒,๘๒๔.๐๐ ตารางเมตร (พื้นที่ส่วนดัดแปลง ๓๑๔.๐๐ ตารางเมตร)

๒.๒ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อให้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้า - ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๓ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อให้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

๒.๔ ชนิด..... จำนวน..... หลัง เพื่อให้เป็น.....

พื้นที่..... ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บบร และทางเข้า-ออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้
ข้อ ๓ โดยมี

- (๑) น.า. สันติ ชยสมบัติ ว.ส.๓๓๗ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- (๒) น.า. กัทรพล สาลี ส.ส.๒๖๖๑ เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- (๓) น.า. วินัย นานะสุทธิ ว.บ.๑๒๘๑ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบโครงสร้าง
- (๔) น.า. สามารถ การณันต์ สย.๕๔๖๕ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานโครงสร้าง
- (๕) น.า. นนตรี ภูกริต ว.ก.๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๖) น.า. วิสิทธิ์ อนธิภักดิ์ ส.ก.๑๖๗๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบปรับอากาศ
ระบบระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- (๗) น.า. ศิลปะชัย ภิรวิทย์าคม ว.ส.๕๘ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๘) น.า. วิสิทธิ์ อนธิภักดิ์ ส.ก.๑๖๗๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- (๙) น.า. นนตรี ภูกริต ว.ก.๕๕๕ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- (๑๐) น.า. วิสิทธิ์ อนธิภักดิ์ ส.ก.๑๖๗๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- (๑๑) น.า. พอลศักดิ์ บัวศรี ว.พ.๕๒๖ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- (๑๒) น.า. พงศ์เทพ บุญดาว ส.พ.๒๕๕๗ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- (๑๓) น.า. ศุภกิจ ประโมจน์ ว.บ.๑๑๓๗ เป็นวิศวกรผู้ตรวจสอบงานออกแบบและ
คำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จงาน.....๓๖๕.....วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร/
เคลื่อนย้ายอาคาร/เปลี่ยนการใช้อาคารเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๗ และจะแล้วเสร็จเมื่อ.....๑๗ ธันวาคม ๒๕๕๘.....

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบ.....๑,๒๕๖.๐๐ บาท
ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....๑๐.๐๐ บาท
รวมทั้งสิ้น.....๑,๒๖๖.๐๐ บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

๖.๑ ผู้แจ้งต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและ หรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.
๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕

๖.๒ จะต้องใช้ผ้าใบหรือวัสดุอื่นหรือเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อป้องกันวัสดุก่อสร้างร่วงหล่น และฝุ่นละออง
ฟุ้งกระจายอันเนื่องมาจากการก่อสร้าง ตัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร กันตัวอาคารสูงตลอดตั้งแต่ระดับดิน
โดยยึดติดกับนั่งร้านรอบนอกอาคาร ให้มีความสูงกว่าความสูงของอาคารขณะก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๒.๐๐ เมตร ตลอดแนว
อาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคารด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของหรือผู้ครอบครองน้อยกว่าความสูง
อาคารที่ได้รับอนุญาตและจะต้องรักษา ให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาการก่อสร้าง

๖.๓ จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันฝุ่นละอองมลพิษและ
เสียงดังอันเกิดจากการก่อสร้าง รวมทั้งวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างร่วงหล่น อันเป็นเหตุให้เกิดความเดือดร้อน
รำคาญและเป็นอันตรายแก่สุขภาพ ชีวิต และทรัพย์สินของประชาชนที่อยู่ในบริเวณใกล้เคียง

ข้อ ๗ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ตามมาตรา ๓๔ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเริ่มใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้แล้วแต่กรณี ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นได้ตรวจพบว่าการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคารที่ได้แจ้งไว้ แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคาร ที่ได้ยื่นไว้ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคารฯ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติดังกล่าวหรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องเจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง หรือครบกวันภายในเจ็ดวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งคำสั่งดังกล่าว

ข้อ ๘ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนี้

๘.๑ การกระทำดังกล่าวเป็นการรุกรานที่สาธารณะ

๘.๒ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือ

๘.๓ การกระทำดังกล่าวที่เกี่ยวกับบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย และใช้หรือเปลี่ยนการใช้อาคารชนิดหรือประเภทใดเป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งฯ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้อง ต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ข้อ ๑๑ ก่อนเริ่มลงมือก่อสร้างอาคาร ผู้ดำเนินการต้องสำรวจรายละเอียด ตำแหน่ง ความลึก และขนาดของโครงสร้างใต้ดิน ฐานรากอาคารข้างเคียง หรือสิ่งก่อสร้างอื่นๆ เช่น ท่อประปา สายเคเบิล เป็นต้น และวางมาตรการอย่างหนึ่งอย่างใดเพื่อป้องกันมิให้เกิดภัยอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน

ข้อ ๑๒ เมื่อมีการขุดดินในบริเวณที่ใกล้หรือชิดอาคาร ถนนหรือกำแพง ลึกจนอาจเป็นอันตรายแก่อาคาร ถนน หรือกำแพงนั้น ผู้ดำเนินการต้องจัดให้มีค้ำยัน เข็มพิค หรือฐานรากเสริมตามความจำเป็น เพื่อความปลอดภัย และต้องตรวจสอบแก้ไขค้ำยัน เข็มพิคและฐานรากดังกล่าวให้มีสภาพมั่นคงและปลอดภัยอยู่เสมอ

ข้อ ๑๓ ผู้แจ้งฯ ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ แผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๘๗๕๕ ลงวันที่ ๖ กันยายน ๒๕๕๕ อย่างเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ ๑๗ ธ.ค. ๒๕๕๕

(นายภัทรพงศ์ ทรรตนาบ)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขต

ปลัดบริหารเขตราชพฤกษ์กรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ตามหนังสือแจ้งความประสงค์ฯ ตามแบบ กทม.๑ เลขรับที่ ๑๘๓

ลงวันที่ ๑๗ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

ราย บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุป จำกัด

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งฯจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้งฯ หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งฯ กับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งฯ จะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้แจ้งฯ ที่ต้องจัดทำพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบแจ้งฯ ฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถยนต์ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถไว้ ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่ได้แจ้งให้ กรุงเทพมหานคร ทราบ การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลรต และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. เมื่อผู้แจ้งฯความประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ได้กระทำการตามที่ได้แจ้งเสร็จแล้ว ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร นั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง

เอกสารแบบ 5
สำเนาใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (ร.ร.2)



ทะเบียนเลขที่.....๕๗๔

ใบอนุญาตเลขที่.....๒๘๒/๒๕๖๔



แบบ ร.ร.๒

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า บริษัท ทีเอส แพนมิลี กรุ๊ป จำกัด.....

.....โดย นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่า โรงแรมอัล มีรอส.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....AL-MEROZ HOTEL BANGKOK.....

โรงแรมประเภท.....๓..... จำนวนห้องพัก.....๒๕๒.....ห้อง

สถานที่ตั้ง เลขที่ ๔ ซอยรวมคำแหง๕(ริฟวอ) แขวงสวนหลวง.....

.....เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร.....

ตั้งแต่วันที่ ๘ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึง วันที่ ๗ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

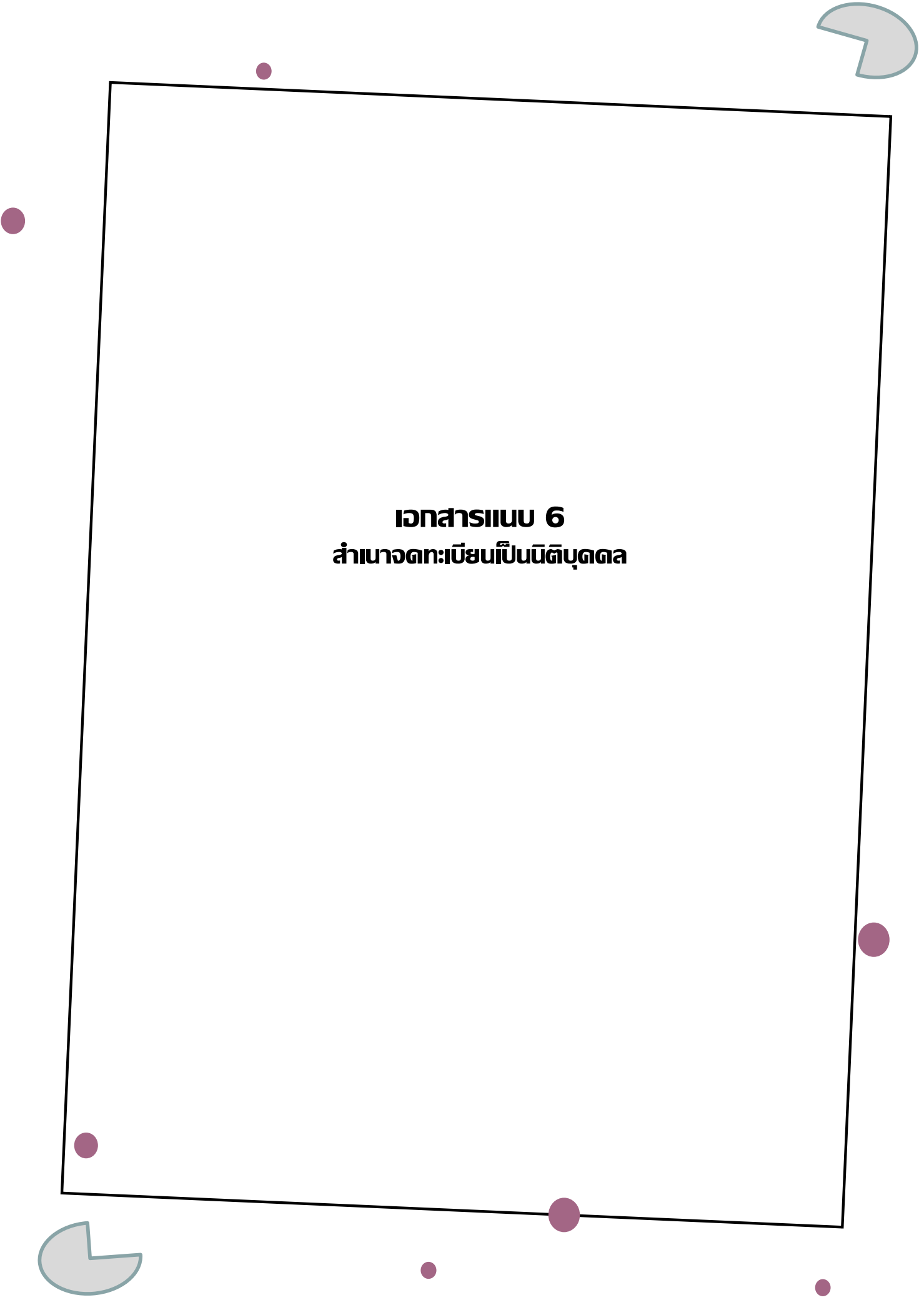
ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

รองอธิบดีกรมการปกครอง ปฏิบัติราชการแทน

อธิบดีกรมการปกครอง

นายทะเบียน

นายทะเบียนโรงแรมกรุงเทพมหานคร
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



เอกสารแนบ 6

สำเนาจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล

ทะเบียนเลขที่ 0105548069836



แบบ พค. 0401

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
ใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท

ใบสำคัญนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า
บริษัท ทีเอส แพลมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด

ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร

เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม พ.ศ. 2548

ออกให้ ณ วันที่ 22 พฤศจิกายน พ.ศ. 2553

หมายเหตุ บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรก ชื่อบริษัท ที เอส แพลมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด



ที่ E10091220605399



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 27 พฤษภาคม 2548 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105548069836
ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 1 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์/
3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายรศศักดิ์ มูลทรัพย์

ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท/

4.ทุนจดทะเบียน 20,000,000.00 บาท / ยี่สิบล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 4 ซอยรามคำแหง 5(รีฟายี) ถนนรามคำแหง แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง

กรุงเทพมหานคร/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 28 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อ
นายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 28 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2565


(นางสาวนภาพรณ ภูทิ)

นายทะเบียน



คำเตือน : หนังสือรับรองฉบับนี้พิมพ์ออกจากต้นฉบับที่เป็นไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ การสั้พิมพ์ถือเป็นสำเนาเอกสาร



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่แนบมาหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220605399

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-28 T16:34:26+0700



ที่ E10091220605399

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ E10091220605399

1. บริษัทนี้เดิมชื่อ บริษัท ที.เอส.สปอร์ตส คอมเพล็กซ์ จำกัด ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อเป็น บริษัท ทีเอส แฟมมิลี่ กรุ๊ป จำกัด เมื่อวันที่ 22 พฤศจิกายน 2553/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2565
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำนำธุรกิจ

Leading Business

Transform Thailand



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใดควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220605399

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-28 T16:34:26+0700

ว2 (วนพิเศษ)

รายละเอียดวัตถุประสงค์

วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และการจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
 - (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
 - (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
 - (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น
- โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหนี้ตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจ เครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
 - (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบธุรกิจบริการ

- (7) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท
- (8) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ
- (9) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด
- (10) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด
- (11) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูลในทางเกษตรกรรม อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ
- (12) ประกอบกิจการบริการทางด้านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการโฆษณา
- (13) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่น รวมทั้งรับบริการค้าประกันบุคคล ซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วย คนเข้าเมือง กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น
- (14) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชยกรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย
- (15) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์และจัดการทรัพย์สินให้บุคคลอื่น
- (16) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอนและอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย
- (17) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์ โรงภาพยนตร์ และโรงมหรสพอื่น สถานที่ตากอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ โบว์ลิ่ง
- (18) ประกอบกิจการให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา ตรวจสอบ อัดฉีด พ่นน้ำยาแก๊สสำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุกประเภท
- (19) ประกอบกิจการซักรีดเสื้อผ้า ตัดผม แต่งผม เสริมสวย
- (20) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ถ่ายอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร
- (21) ประกอบกิจการสถานบริการอาบอบนวด
- (22) ประกอบกิจการประมูลเพื่อรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล สหกรณ์ และองค์การของรัฐ



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business

Transformation



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbd.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220605399

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-28 T16:34:26+0700



นางสาว.../บริษัท ที.เอส.สปอร์ต คอมเพล็กซ์ จำกัด
ทะเบียนเลขที่

วัตถุประสงค์ของ พ.ร.บ. ๒๕๖๑/๒๕๖๒ มี ๒๘ ข้อ ดังนี้

- (23) ประกอบกิจการ ให้เช่าห้องพัก ที่อยู่อาศัย เช่น อพาร์ทเมนต์ คอนโดมิเนียม รวมทั้งให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- (24) ประกอบกิจการซื้อขาย เช่า ให้เช่า เช่าซื้อ ขายฝาก จำนองอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้รวมทั้งการจำนำ รับจำนำ เช่าและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
- (25) ประกอบกิจการให้บริการทางด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ น้ำประปา ไฟฟ้า โทรศัพท์
- (26) ประกอบธุรกิจบริการให้เช่า สนามกีฬา สระว่ายน้ำ สนามเทนนิส โบว์ลิ่ง
- (27) ประกอบกิจการ ขายอาหาร เครื่องดื่ม
- (28) ประกอบกิจการจำหน่ายอุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการกีฬาทุกชนิด



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

กล่าวนำธุรกิจ

Leading Business

Transferring Business



หนังสือรับรองฉบับนี้สร้างในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความที่ปรากฏบนหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง
สามารถตรวจสอบภายในระบบผ่านทาง QR Code และเว็บไซต์กรม (www.dbo.go.th) ได้ไม่เกิน 90 วัน
นับจากวันที่ออกหนังสือรับรอง

Ref:E6510091220605399

ออกให้ ณ วันที่ : 2022-12-28 T16:34:26+0700

เอกสารแนบ 7
รายงานการตรวจวัดความสั่นสะเทือน



รายงานการตรวจวัดแรงสั่นสะเทือน

ชื่อโครงการ : โครงการระบบทางรถไฟความเร็วสูง
สถานที่เก็บตัวอย่าง : พื้นฐานอาคารข้างเคียงพื้นที่โครงการ
วันเดือนปีที่ทำการตรวจวัด : 23-24 ธันวาคม 2556
เวลาที่ทำการตรวจวัด : 24 ชั่วโมง
ทิศทางจุดตรวจวัด : คัดวัดจุดพื้นที่โครงการ
-10 เมตร จากพื้นที่โครงการ
วิธีการตรวจวัด : Histogram event maximum peak record mode for long term periods Range : sensitive 31.7 mm/sec.1024 samples per second
ชื่อเครื่องวัด : INSTANTEL MINIMATE PLUS
Instrument number : BG-8251
ภูมิประเทศจุดตรวจวัด : พื้นคอนกรีต ถึงกลางพื้นผิวผนังอาคาร
อาคารเมื่อบันทึกข้อมูล : ใกล้เคียงพื้นที่โครงการก่อสร้างทางทิศตะวันตก
มีแนวถนนคอนกรีตสาธารณะกว้างประมาณ 8 เมตรริมกลางอยู่ มีการคมนาคมเป็นระยะ

Transverse			Vertical			Longitudinal		
Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm/sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm/sec)	Time of Maximum peak	Frequency (Hz)	Velocity (mm/sec)
03.27.10 น. 24 ธ.ค. 56	3	0.222	10.51.10 น. 24 ธ.ค. 56	>100	0.175	23.07.10 น. 23 ธ.ค. 56	2.9	0.127
Standard	3	5	Standard	>100	20	Standard	2.9	5
Peak Vector Sum : 0.241 mm/sec			วันที่ 24 ธันวาคม 2556			เวลา 03.27.10 น.		

หมายเหตุ : ค่ามาตรฐานอ้างอิง ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร ประกาศเมื่อ วันที่ 26 เมษายน 2553 (รายการแนบมา เลข 127 ตอนพิเศษ ที่ 69 ลงวันที่ 2 มิถุนายน 2553)

ผู้ตรวจวัด

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

WYMNCONS CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

หมายเหตุ : ค่าเงินการตรวจวัดการมาตรฐาน สผอ.17025-2548 กรมวิทยาศาสตร์บริการ และ ทุนมาตรฐานแห่งชาติ 2551

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 หมู่ 3 ถนนวิเศษชัยชาญ ตำบลโพธิ์สามต้น อำเภอบางบาล จังหวัดนนทบุรี 11000

☎ : 02-9216940-41 FAX: 02-9218799 e-mail: wymncons@yahoo.com

Histogram Start Time 13:45:10 December 23, 2013
 Histogram Finish Time 11:45:00 December 24, 2013
 Number of Intervals 1319.00 at 1 minute
 Range Geo: 31.7 mm/s
 Sample Rate 1024sps

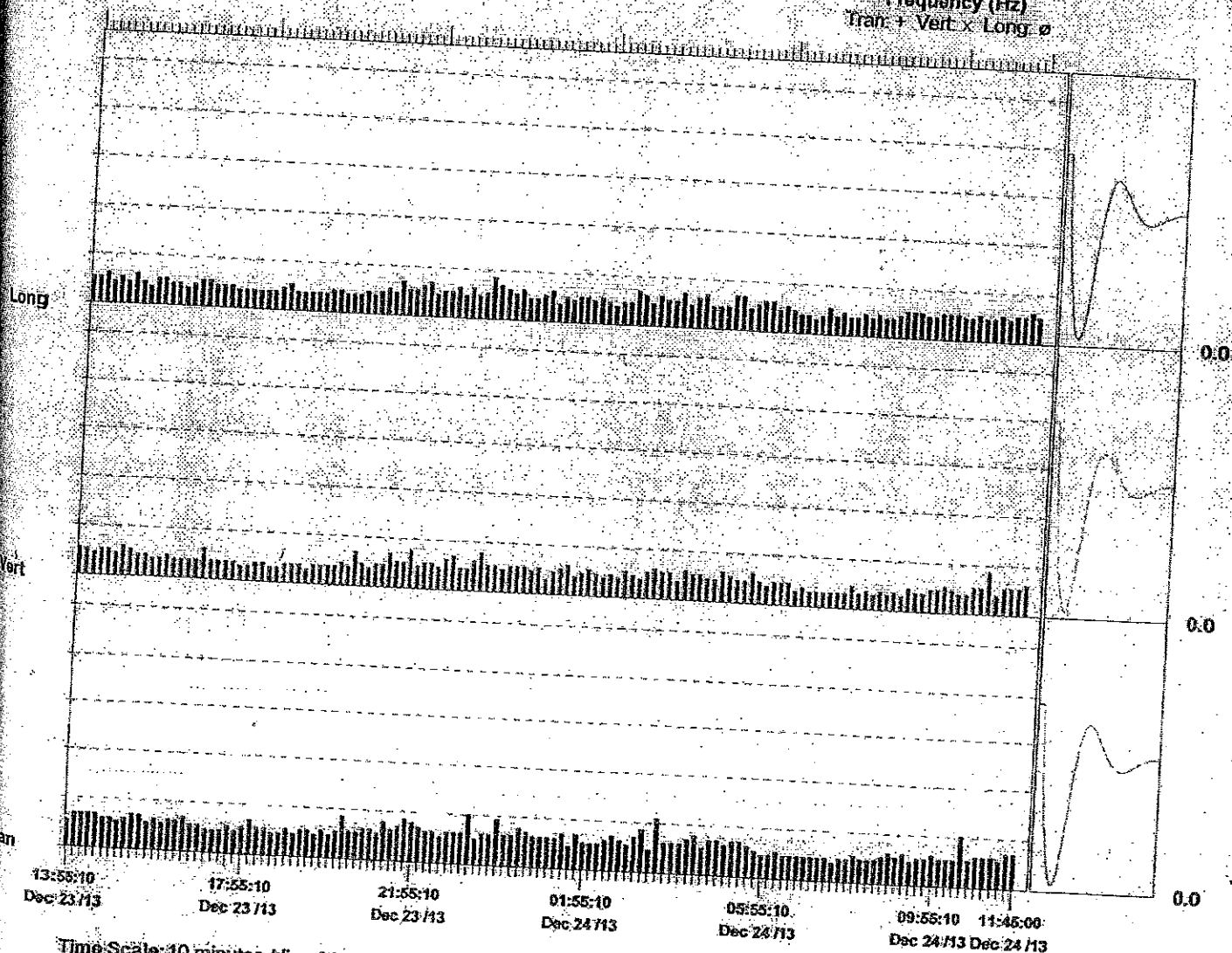
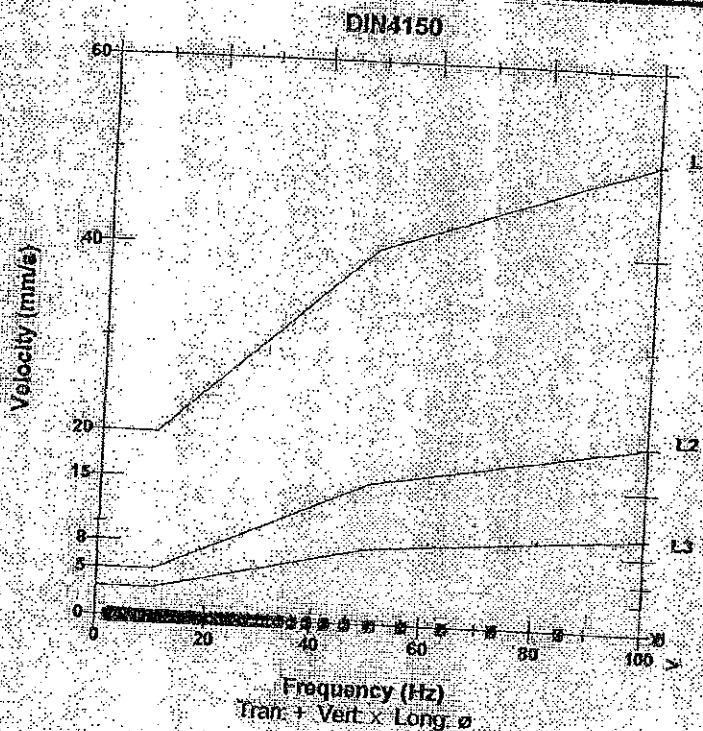
Serial Number BC8251 V 10:40-8.17 MiniMate Plus
 Battery Level 5.9 Volts (Battery Low)
 Unit Calibration November 30, 2012 by Instantel
 File Name J251F4F7.JA0



Notes
 Client
 Project RAM-5
 Location CONSTRUCTION AREA
 User HATAIRAT

	Tran	Vert	Long	
PPV	0.222	0.175	0.175	mm/s
ZG Freq	3.0	>100	2.9	Hz
Date	Dec 24 /13	Dec 24 /13	Dec 23 /13	
Time	03:27:10	10:51:10	23:07:10	
Sensor Check	Passed	Passed	Passed	
Frequency	7.6	7.4	7.4	Hz
Overswing Ratio	3.5	3.8	3.7	

Peak Vector Sum 0.241 mm/s on December 24, 2013 at 03:27:10



เอกสารแนบ 8
รูปภาพสู่บทากตะกอน และบ่อดักไขมัน

รูปสูบลึงปฏิกูล และไขมัน

